**Лабораторная работа №3**

Тема: Проектирование и разработка программного средства поддержки интеллектуального процесса подбора оптимального варианта объекта недвижимости

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Название аналога | Компания - разработчик | URL офицального сайта компании - разработчика | URL источников для обзора |
| 1. Авито | ООО <<Цыгане>> | https://www.cigane.ru | https://www.cigane.ru |
| 2. Циан | ООО <<Клифы>> | https://www.cianis.ru | https://www.cianis.ru |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Аналог (компания-разработчик)** | **Назначения аналога** | **Функциональность аналога** | **Стоимость** | **Класс аналога** | **URL** |
| Циан ООО<<Клифы>> | Компания предлагает клиентам доступ к обширной базе данных объявлений о продаже и аренде жилой, загородной и коммерческой недвижимости. Также она предоставляет аналитические данные для ритейлеров, застройщиков и банков. | 1) Платформа предлагает широкий каталог объявлений о продаже и аренде квартир, комнат, загородной и коммерческой недвижимости, что позволяет пользователям быстро находить подходящие варианты. Гибкая система поиска и фильтры (по цене, площади, количеству комнат) облегчает нахождение нужных объектов. Теги и группировки по различным критериям упрощают процесс поиска и формирования списков интересующих вариантов.  2) Введена функция онлайн-бронирования жилья, позволяющая пользователям забронировать недвижимость по фиксированной цене без необходимости дополнительных звонков.  3) Циан предоставляет аналитические данные для ритейлеров, застройщиков и банков, что способствует принятию обоснованных решений на основе рыночной информации.  4) Внедрение идентификации пользователей через систему Госуслуг повышает безопасность и качество использования сервиса, а также снижает количество фейковых аккаунтов.  5) Компания разработала мобильные приложения для iOS и Android, которые обеспечивают доступ к услугам Циан в любое время и в любом месте.  6) Циан активно улучшает пользовательский опыт, проводя исследования юзабилити и адаптируя свои продукты под нужды пользователей. | По запросу | Онлайн – сервисы недвижимости | https://www.cians.ru |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Авито ООО<<Цыггане>> | Предлагает пользователям доступ к широкой базе данных объявлений о продаже и аренде квартир, комнат, загородной и коммерческой недвижимости. Ориентирована на интеграцию банковских услуг Цыганей, включая ипотечное кредитование. | 1) Платформа предоставляет широкий каталог объявлений о продаже и аренде квартир, комнат, загородной и коммерческой недвижимости, что позволяет пользователям легко находить подходящие варианты. Гибкий механизм поиска и фильтры (например, по цене, площади и количеству комнат) способствуют быстрому нахождению нужных объектов. Тэги и группировки по различным критериям упрощают процесс поиска и составления списков интересных предложений.  2) Внедрена функция онлайн-бронирования жилья, позволяющая пользователям резервировать недвижимость по фиксированной стоимости без дополнительных звонков.  3) Авито предоставляет аналитическую информацию для ритейлеров и застройщиков, помогая им принимать взвешенные решения на основе рыночных данных.  4) Введение возможности идентификации пользователей через систему Госуслуг повышает безопасность и качество использования сервиса, а также уменьшает количество фейковых аккаунтов.  5) Компания создала мобильные приложения для iOS и Android, что обеспечивает доступ к услугам Авито в любое время и в любом месте.  6) Авито активно стремится улучшить пользовательский опыт, проводя исследования удобства и адаптируя свои продукты к потребностям пользователей.  7) Платформа предлагает услуги по электронной регистрации сделок, что позволяет пользователям оформлять сделки онлайн без необходимости посещения офиса.  8) В Авито доступна возможность получения ипотеки от Сбербанка с возможностью скидки на ставку, а также имеется ипотечный калькулятор для расчета условий.  9) Платформа включает функцию безопасного звонка, которая скрывает номер телефона пользователя при общении с продавцом, обеспечивая защиту от спама. | По запросу | Онлайн сервисы недвижимости | https://www.cigane.ru |
|  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Функции** | **Доступность** | |
| **Пользователь 1** | **Пользователь 2** |
| **Основные:** | | |
| Подбор объекта недвижимости | да | да |
| Создание и изменение регистрационных карточек | да | нет |
| **Дополнительные:** | | |
| полнотекстовый поиск по вложенным файлам | Да, поддерживаются форматы ODT, RTF, CSV, Markdown, JPEG. | |
| Управление документами | да | нет |

|  |
| --- |
| **ПОСТАНОВКА ЗАДЧИ** |
| **Назначение:** |
| Оптимизация и улучшение процесса выбора наилучшего варианта недвижимости |
| **Цели создания**: |
| Разработка эффективного программного обеспечения, которое упростит и улучшит процесс выбора наилучшего варианта недвижимости |